



**HOTĂRÂREA Nr. 242/2022**

**privind aprobarea schimbării temporare a destinației unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 și dării în administrare a suprafeței de 141,38 mp din acest imobil în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2022;

Ținând cont de adresa Casei Județene de Pensii Harghita cu nr. 20176/31.05.2022, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 30822/09.06.2022, prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității Cabinetului de expertiză Medicală;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 38211/19.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 38216/19.07.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea schimbării temporare a destinației, respectiv darea în administrare a suprafeței de 141,38 mp, din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Hotărârea nr. 3/2021 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea schimbării temporare a destinației a unor spații din incinta imobilelor situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, respectiv Jigodin Băi, aflate în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 428/30.06.2022 emis în scopul: schimbare de destinație temporară a imobilului C10 din centru de vaccinare în cabinet expertiză medicală, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1;

Ținând cont de art. 551, art. 553, art. 555 și respectiv art. 792-794, art. 800, art. 802-824 din Codul civil;

Luând în considerare Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă schimbarea temporară a destinației a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc, din centru de vaccinare în cabinet expertiză medicală, conform Certificatului de urbanism nr. 428/30.06.2022.

(2) Spațiul, în suprafața totală de 141,38 mp, se află în incinta clădirii (fosta sediu Goscom)

la parter, fiind compus din sala mare, spații pentru vestiare, grup sanitar, înscris în Cartea Funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin număr cadastral 66066 – sub A1.10.

(3) Spațiile a căror destinație se schimbă se identifică conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 1 al Hotărârii nr. 3/2021 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea schimbării temporare a destinației a unor spații din incinta imobilelor situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, respectiv Jigodin Băi, aflate în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 3.** Se aprobă darea în administrare, începând cu data încheierii contractului, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de 141,38 mp, din incinta imobilului, la parter, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.

(2) Suprafață de 141,38 mp face parte din imobilul- Construcție, cu suprafață totală de 231 mp, ce figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 66066 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66066 – A1.10, având nr. inventar K 3674 și valoarea de inventar de 1.003.550 lei.

**Art. 4.** Se aprobă modelul contractului de administrare conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Casei Județene de Pensii Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

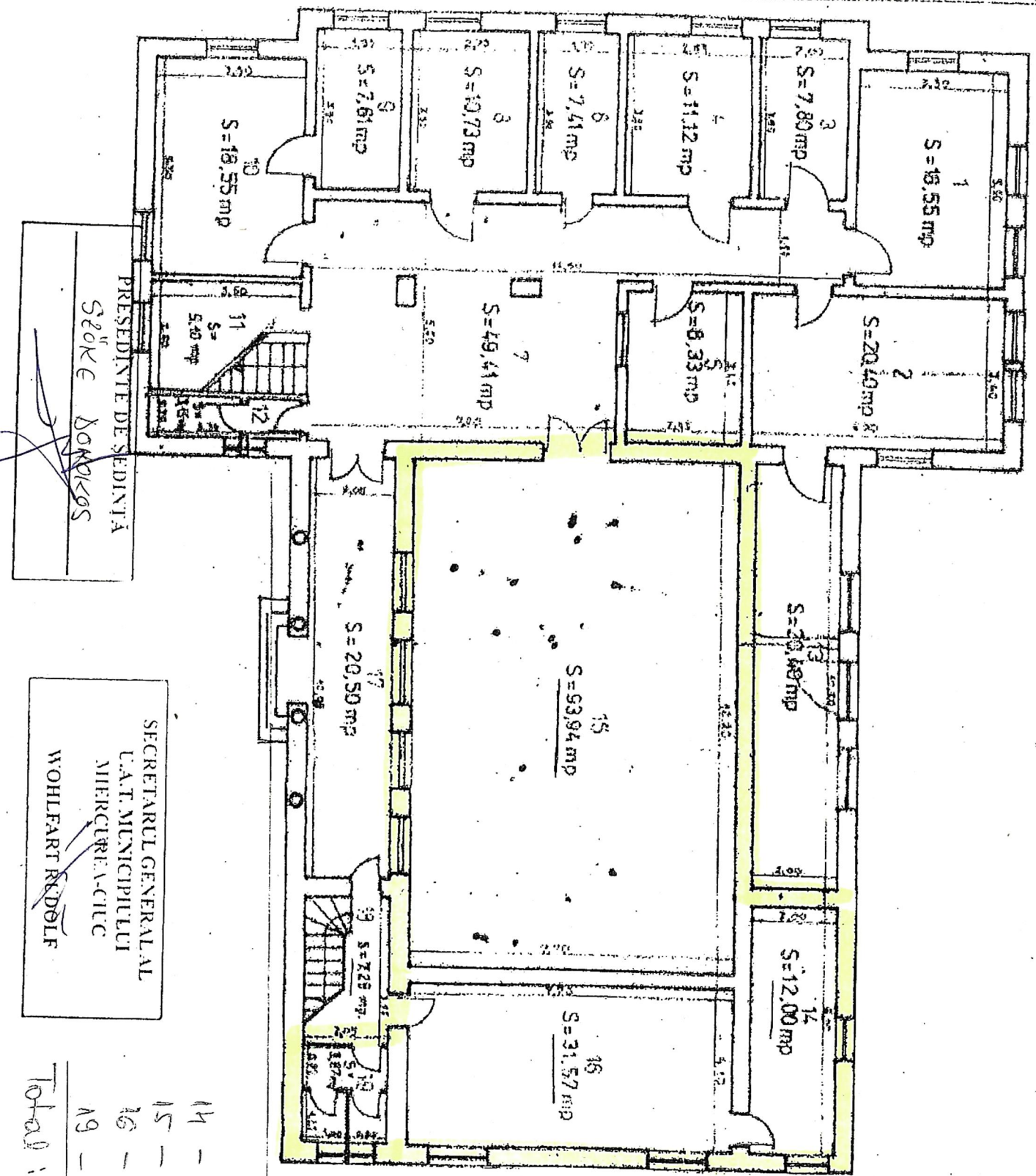
Președintele sedinței  
SZÓKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF



PLAN DE SITUATIE



PRESEDINTE DE SEDINTA  
SLOKE DOMKOS

SECRETARUL GENERAL AL  
C.A.T. MUNICIPIULUI  
MERCUREA-CITC  
WOHLFART RUDOLF

LEGENDA

- 1 - birou
- 2 - birou
- 3 - cabinet
- 4 - cabinet
- 5 - secret
- 6 - birou secretariat
- 7 - hol
- 8 - birou
- 9 - birou
- 10 - birou
- 11 - casa scitii
- 12 - grup scitii
- 13 - birou
- 14 - birou
- 15 - sala de sedinta
- 16 - birou
- 17 - casa
- 18 - casa scitii
- 19 - grup scitii

14 -	12,00 mp
15 -	93,94 mp
16 -	31,57 mp
19 -	3,87 mp
Total: 141,38 mp	

Anexa nr. 1  
Sh. Salcama W. I  
125 m<sup>2</sup>

Municipiul Miercurea-Ciuc

Casa Județeană de Pensii Harghita

Nr. /2022

Nr. /2022

## MODEL

### CONTRACT DE ADMINISTRARE

a suprafeței de 141,38 mp din parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.

Salcâm nr. 1

Încheiat astăzi .....

#### 1. Părțile contractante:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea - Ciuc reprezentat de ....., în calitate de proprietar,

și

1.2. Casa Județeană de Pensii Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 94, cod fiscal....., reprezentat prin ....., în calitate de administrator,

#### 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a spațiului în suprafață de 141,38 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

2.2. Spațiul, în suprafața totală de 141,38 mp, se află în incinta clădirii (fostul sediu Goscom) la parter, fiind compus din sala mare, spații pentru vestiare, grup sanitar și înscris în Cartea Funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin număr cadastral 66066 – sub A.1.10, figurând în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, având nr. inventar K3674 și valoarea de inventar de 1.003.550 lei și conform Planului de situație din Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.3. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

2.4. Predarea bunului se face în baza procesul-verbal de predare-primire.

#### 3. Scopul contractului

Bunul dat în administrare va fi folosit pentru desfășurarea activității Cabinetului de expertiză medicală.

#### 4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

#### 5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- art. 551, art. 553, art. 555 și respectiv art. 792-794, art. 800, art. 802-824 din Codul civil;
- art. 362, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. \_\_\_/2022 privind aprobarea schimbării temporare a destinației unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 și dării în administrare a suprafeței de 141,38 mp din acest imobil în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.

#### **6. Drepturile și obligațiile părților**

##### **6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:**

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice administratorul în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

##### **6.2. Casa Județeană de Pensii Harghita se obligă:**

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să utilizeze bunul imobil exclusiv în scopul prevăzut la pct. 3;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxa pe teren, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în administrare;
- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de administrare sau în cazul renunțării la administrare.

##### **6.3. Drepturile Municipiului Miercurea-Ciuc:**

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

##### **6.4. Drepturile Casei Județene de Pensii Harghita:**

- a) de a primi în administrare bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a administra bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;

d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

## 7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de administrare este interzisă.

## 8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administratorului poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

## 9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;

b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației;

c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;

d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate;

9.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

## 10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care un exemplar pentru administrator, două exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

ADMINISTRATOR  
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII HARGHITA

Președintele ședinței  
SZÓKE DOMOKOS

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF